



Foreningsvedtægter

§ 1. Navn, hjemsted og formål.

- 1.1. Foreningens navn er Lejerforeningen Gurrelund/Bjerrelund
- 1.2. Foreningen er tilsluttet LLO i Brøndby, som er tilknyttet Lejernes Landsorganisation i Danmark.
- 1.3. Foreningen er en interesseorganisation for lejere i Gurrelund/Bjerrelund og er uafhængig af partipolitik.
- 1.4. Foreningen har overtaget afdelingsbestyrelsen i Tranemosegård afd. 15's beføjelser

§ 2. Foreningens virke

- 2.1. Det er foreningens opgave:
 - at varetage lejernes interesser overfor boligselskabet og myndigheder.
 - at yde medlemmerne bistand ved lejelovgivningens anvendelse
 - at rådgive lejerne i forbindelse med tvister lejerne imellem
- 2.2. Lejerforeningen påtager sig intet ansvar for sager, der ikke af bestyrelsen anbefales videreført, men som lederen alligevel viderefører.
- 2.3. Enhver der er lejer i Tranemosegård afd. 15, kan blive medlem af foreningen
- 2.4. Hvert lejemål har 2 stemmer, uanset husstandens størrelse

§ 3. Kontingent

- 3.1. Det årlige kontingent fastsættes på generalforsamlingen. Forslag herom fremsættes jf. § 6
- 3.2. Kontingentet opkræves via huslejen af administrationen.

§ 4. Regnskab og revision

- 4.1. Regnskabsåret løber fra den 1. januar til den 31. december.
- 4.2. Regnskabet revideres af foreningens valgte revisorer
- 4.3. Regnskabet, der skal indeholde et driftsregnskab og en status, godkendes og underskrives inden forelæggelse for generalforsamlingen, af kassereren.
- 4.4. Formanden og kassereren har fået fuldmagt til uafhængigt af hinanden, at hæve på foreningens konto.
- 4.5. Formanden og kassereren kan uafhængigt af hinanden betale udgifter på foreningens konti, ved brug af 2 faktor godkendelse.

§ 5. Bestyrelsen

- 5.1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer og 2 suppleanter, samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

§ 6. Generalforsamling

- 6.1. Ordinært møde afholdes hvert år i september måned. Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen, med angivelse af tid og sted, med mindst 4 ugers varsel.
- 6.2. Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:
 - Valg af dirigent
 - Beretning
 - Regnskab
 - Indkomne forslag
 - Valg af formand/kasserer
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Valg af suppleanter
 - Valg af revisor
 - Valg af revisorsuppleant
- 6.3. Valgene sker for 2 år. Formand og kasserer vælges direkte således, at der skiftevis vælges formand eller kasserer.
- 6.4. De øvrige 7 bestyrelsesmedlemmer vælges ligeledes for 2 år således, at der skiftevis vælges 3 eller 4 medlemmer.
- 6.5. Der vælges hvert år 2 bestyrelsessuppleanter
- 6.6. Revisor vælges for 2 år og revisorsuppleant vælges hvert år.
- 6.7. Adgang uden stemmeret har bestyrelsen, samt de af bestyrelsen indbudte personer.
- 6.8. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal fremsættes skriftligt, med forslagsstillerens underskrift, til formanden senest 10 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag udsendes sammen med beretningen.

§ 7. Afvikling af generalforsamlingen

- 7.1. Generalforsamlingen tager beslutning ved simpel stemmeflerhed i de på dagsordenen anførte sager. Afstemningen sker normalt ved håndsoprækning, medmindre 3 tilstedeværende stemmeberettigede begærer skriftlig afstemning.
- 7.2. Enhver lovlig indkaldt generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal, dog under hensyntagen til de af nærværende vedtægter følges.
- 7.3. Der føres en protokol over forhandlingerne på generalforsamlingen, der underskrives af dirigenten, formanden og referenten, og som i enhver henseende har fuld beviskraft med hensyn til det på generalforsamlingen passerede.
- 7.4. Udskrift heraf tilsendes bestyrelsen og udskriften bekendtgøres på hjemmesiden.

§ 8. Bestyrelsen

- 8.1. Foreningen ledes af bestyrelsen.
- 8.2. Formanden og kasserer tegner foreningen udadtil, har kort og netbanks adgang til foreningens konto og kan disponere hver for sig.
- 8.4. Bestyrelsen fastlægger selv sin mødeplan.
- 8.5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen af medlemmerne er til stede. Afgørelse træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 8.6. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
- 8.7. Bestyrelsen kan give adgang til bestyrelsesmøderne for deltagere med taleret.

§ 9. Ændringer i vedtægt

- 9.1 Til vedtægtsændring kræves at mindst 2/3 af de fremmødte, stemmer for. Forslag til vedtægtsændring kan ikke behandles på en generalforsamling, med mindre de er opført på dagsordenen, og ændringsforslag kan kun stilles indenfor forslagens ramme.
- 9.2 De nye vedtægter underskrives af alle i bestyrelsen
- 9.3 Udmeldelse skal ske skriftligt eller sker automatisk ved fraflytning fra afdelingen.

§ 10. Eksklusion

- 10.1 Eksklusion af et medlem, der modarbejder foreningens formål og interesser, kan foretages på en generalforsamling eller af bestyrelsen. I sidste tilfælde kan den pågældende indanke sagen for den næstkommende generalforsamling

§ 11. Opløsning af foreningen

- 11.1 Foreningens opløsning kan kun vedtages, hvis 2/3 af samtlige medlemmer efter en generalforsamling foretager en urafstemning og stemmer herfor.
- 11.2 I tilfælde af organisationens opløsning, tilfalder eventuelle midler Lejernes Landsorganisation.

Således vedtaget på generalforsamling den 26. september 2023